



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN
Web site : www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° 27/AONR/SIC/CIPMPI/2024 DU 17 SEPT 2024

**POUR LE CONTROLE ET SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE REHABILITATION
DE CINQ (05) IMMEUBLES A LA CITE SIC DE DOMAYO/MAROUA.**

FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC
EXERCICES 2024 ET SUIVANTS
LIGNE D'IMPUTATION N° 23 40 00 50

1. Objet de la Consultation

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) se propose de lancer un Appel d'Offres en vue de recruter les Bureaux d'Etudes Techniques (BET) ou aux Groupements des Bureaux d'Etudes Techniques pour le Contrôle et la Surveillance des travaux de réhabilitation de cinq (05) immeubles à la Cité SIC de Domayo à Maroua soit Quarante (40) logements.

2. Consistance des travaux et des prestations

Les prestations attendues concernent le Contrôle et la Surveillance des travaux de réhabilitation de cinq (05) immeubles de la Cité SIC de Domayo à Maroua soit Quarante (40) logements.

La consistance de ces travaux se décline comme suit :

- Mission I : Examen de la conformité du dossier d'exécution de l'Entrepreneur ;
- Mission II : Direction de l'Exécution du contrat des Travaux (DET) ;
- Mission III : Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier (OPC) ;
- Mission IV : Assistance aux Opérations de Réception (AOR).

3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations objet du présent Appel d'Offres est de **Neuf (09) mois**.

4. Allotissement

Les prestations se constituent en un seul lot unique.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel TTC de la réalisation des prestations est de **Trente Millions (30 000 000) Francs CFA**.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est restreinte à :

N°	Cabinet d'Architecture/BET/ Groupements de BEAT	Adresse et Téléphone
1.	LE COMPETING BET	B.P.: 7 214 Yaoundé Tél : +237 243 899 613/ 699 50 11 77
2.	Groupement METHOD Engineering Sarl/BI3C	B.P. : 5 311 Douala Tél : +237 233 433 975/ 681 550 624
3.	TROPFEN ENGINEERING SARL	B.P. : 5 177 Douala Tél : 694 71 25 68/ 691 45 08 31
4.	Groupement DESIGN Sarl/Ingénierie Conseil Sarl	B.P. : 8 102 Yaoundé Tél : +237 696 41 54 50

7. Financement

Les prestations objet de la présente Consultation des Entreprises sont financées par le budget de la SIC des Exercices 2024 et Suivants sur la ligne d'imputation budgétaire N°23 40 00 50.

8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque Soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission assortie de la quittance de la CEDEX, établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la Pièce N° 11 du DAO, valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des Offres. Le montant de la caution de soumission est de **Six Cent Mille (600 000) Francs Cfa.**

Les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur. Elles devront obligatoirement être datées de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier de consultation des entreprises, entraînera le rejet de l'Offre.

9. Consultation du dossier de consultation des entreprises

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent Dossier de Consultation, à la Cellule des Marchés, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

10. Acquisition du dossier de consultation des entreprises

Le dossier d'Appel d'Offres peut être retiré, à la Cellule des Marchés de la SIC, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone: 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de **Cinquante Mille (50 000) FCFA** dans le compte CAS ARMP/BICEC.

11. Remise des Offres

Les Offres rédigées en français et/ou en anglais, en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels. Elles devront être scellées et cachetées, et déposées

contre décharge dans le registre des offres de l'ARMP à la Cellule des Marchés sus énoncée au plus tard le 15 OCT 2024 à 13 heures précises, heure locale, et devront porter la mention :

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT

N° 27/AONR/SIC/CIPMPI/2024 DU 17 SEPT 2024

POUR LE CONTRÔLE ET SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE CINQ (05) IMMEUBLES A LA CITE SIC DE DOMAYO/MAROUA.

« A N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT »

12. Recevabilité des Offres

Sous peine de rejet, les autres pièces du Dossier Administratif requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de Consultation des Entreprises.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des Offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute Offre incomplète conformément aux prescriptions du présent Avis d'Appel d'Offres sera déclaré irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des pièces administratives et des Offres techniques aura lieu le 15 OCT 2024 à 10h heures précises, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentant dûment mandaté et ayant une parfaite connaissance du dossier, dans la Salle de Conférences de la SIC, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

La séance d'ouverture doit se faire au plus tard une heure après celle limite de réception des Offres fixée dans le Dossier de Consultation des Entreprises.

L'ouverture des offres financières sera réalisée dans les mêmes conditions, à une date ultérieure qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant satisfait aux conditions administratives requises et ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à quatre-vingt (80) points sur cent (100).

14. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation sont constitués en deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels.

14.1 Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont :

- a) Dossier Administratif incomplet (absence d'une pièce requise) ou non-conformité d'une pièce après le délai de 48 heures ;
- b) Absence de Caution de soumission ;
- c) Dossier technique ou financier incomplet ;
- d) Fausses déclarations, pièces falsifiées ou documents non authentifiés ;

- e) Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100) ;
- f) Omission dans le bordereau des prix d'un prix unitaire quantifié ;
- g) Absence d'un sous détail des prix unitaires ;
- h) Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ;
- i) Absence de Déclaration sur l'honneur de non abandon d'un Marché datée, signée et timbrée au cours de trois (03) dernières années.

14.2 Les critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

N° d'Ordre	Critères	Note (en points)
1.	Référence du consultant	30 points
2.	Compréhension des TDR	5 points
3.	Méthodologie et planning d'exécution de la mission	10 points
4.	Expérience et qualification du personnel clé affecté à la mission	40 points
5.	Matériels et équipements	10 points
6.	Capacité financière d'au moins 30% du montant TTC du lot soumissionné	2 points
7.	CCAP complété et paraphé	2 points
8.	Présentation générale de l'offre	1 point

Ces critères sont détaillés par des sous critères dans le RPAO. Les offres techniques ayant une note technique inférieure à 80 sur 100 seront écartées de l'évaluation des offres financières.

15. Évaluation de l'offre financière

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection **qualité-coût** (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

La note finale **N** sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$N = \frac{80 \times NT + 20 \times NF}{100}$$

La note financière **NF** est obtenue de la façon suivante :

Soit **Fm** : le montant de la proposition la Mieux-disante, sa note financière finale sera prise égale à 100 points.

Les notes des autres soumissionnaires seront calculées, à partir de la note financière et de la proposition la Mieux-Disante, par la formule :

$$NF = \left(\frac{100 \times Fm}{F} \right)$$

Fm est égale à la proposition financière la mieux disante

F le montant de la proposition considérée.

Le Soumissionnaire ayant la note finale la plus élevée, sera déclarée adjudicataire du Marché.

16. Méthode de sélection du consultant

Le recrutement du consultant se fera sur la base de la qualité technique et coût de la manière suivante :

1. Examen de la conformité des pièces administratives ;
2. Évaluation des offres techniques ;
3. Évaluation des offres financières.

16. Attribution

Le Directeur Général de la SIC attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins disante en incluant le cas échéant les rabais proposés et jugée conforme au Dossier de Consultation.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant Quatre Vingt- Dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Additif de l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de la SIC se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent Avis d'Appel d'Offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent avis.

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé le, 17 SEPT 2024

LE DIRECTEUR GENERAL,

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES/CHRONO.



C. AHMADOU SARDAOUNA



**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION**

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN
Web site : www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

**NATIONAL RESTRICTED CALL TENDER
N° 27/AONR/SIC/CIPMPI/2024 DU 17 SEPT 2024**

**FOR THE CONTROL AND SUPERVISION OF THE REHABILITATION
WORKS ON FIVE (05) BUILDINGS AND THE BRANCH OFFICE OF THE SIC
CITY OF DOMAYO/MAROUA**

**FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC
EXERCICES 2024 ET SUIVANTS
LIGNE D'IMPUTATION N° 23 40 00 50**

1. Purpose of the Consultation

As part of the continued improvement of the living environment and the strengthening of the security of its tenants, the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) intends to issue a call for tenders of the Technical Offices (BET) or Technical Design Office Groups for the Control and Supervision of the rehabilitation works on five (05) buildings in the City SIC of Domayo in Maroua, i.e. forty (40) housing units.

2. Consistency of work and services

The expected services concern the Control and Supervision of the rehabilitation works on five (05) buildings and the branch office of the SIC City of Domayo/Maroua.

The scope of this work is as follows:

- Mission I: Examination of the conformity of the Contractor's execution file;
- Mission II: Department of the Execution of the Works Contract (DET);
- Mission III: Site Scheduling, Management and Coordination (OPC);
- Mission IV: Assistance to Reception Operations (AOR).

3. Turnaround time

The maximum time limit provided by the Project Owner for carrying out the services covered by this Call for Tenders is nine (09) months.

4. Allotment

The services are provided in a single lot.

5. Estimated cost

The estimated cost including tax of carrying out the services in Thirty million (30,000,000) CFA francs.

Participation in this invitation to tender is restricted to:

N°	Cabinet d'Architecture/BET/ Groupements de BEAT	Adresse et Téléphone
1.	LE COMPETING BET	B.P.: 7 214 Yaoundé
2.	Groupement METHOD Engineering Sarl/BI3C	B.P. : 5 311 Douala
3.	Groupement DESIGN Sarl/Engineering Conseil SARL	B.P. : 8 102 Yaoundé
4.	TROPFEN Engineering	B.P. : 5 167 Douala

7. Funding

The services that are the subject of this Business Consultation are financed by the SIC budget for the financial years 2024 and following on budget allocation line N°23 40 00 50

8. Interim Bond

Under penalty of rejection, each Bidder must attach to its administrative documents, a bid deposit accompanied by the CEDEX receipt, issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance and listed in **Exhibit No. 11** of the DAO, valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the Bids. The amount of the bid bond is **Six hundred Thousand (600,000) CFA francs**.

The other required administrative documents must be produced in originals or in certified copies by the issuing service. They must be dated less than three (03) months prior to the date of submission of tenders or have been drawn up after the date of signature of the Notice of Call for Tenders.

Any tender that does not comply with the requirements of this Notice and the Tender Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of the bid deposit issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance or the non-compliance with the models of the documents in the tender file, will result in the rejection of the Offer.

9. Consultation of the companies' consultation file

The Tender Documents may be consulted during working hours as soon as this Tender Document is published, at the Contracts Unit, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Street 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T. BELLA building in the Hippodrome District in Yaoundé.

10. Acquisition of the Business Consultation File

The tender documents can be collected from the Contracts Unit of the SIC, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Street 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome District in Yaoundé, upon presentation of a receipt for payment of a non-refundable sum of **Fifty Thousand (50,000) FCFA** in the CAS ARMP/BICEC account.

11. Submission of Bids

Offers written in French and/or English, in seven (07) copies, one (01) original and six (06) copies marked as such. They must be sealed and sealed, and deposited against discharge in the ARMP's register of tenders at the above-mentioned Contracts Unit no later than 15 OCT 2024 at 04 PM hours precisely, local time, and must bear the following words:

NATIONAL RESTRICTED CALL TENDER

NO 27/AONR/SIC/CIPMPI/2024 DU 17 SEPT 2024

FOR THE CONTROL AND SUPERVISION OF THE REHABILITATION WORKS ON
FIVE (05) BUILDINGS AND THE BRANCH OFFICE OF THE SIC CITY OF
DOMAYO/MAROUA

"TO BE OPENED ONLY DURING THE COUNTING SESSION"

12. Admissibility of Tenders

Under penalty of rejection, the other documents of the Administrative File required must imperatively be produced in originals or in certified copies by the issuing department, in accordance with the stipulations of the Special Regulations for the Consultation of Companies. They must be dated less than three (03) months prior to the original date of submission of the Bids or have been drawn up after the date of signature of the Notice of Call for Tenders. Any Tender that is incomplete in accordance with the requirements of this Notice of Tender will be declared inadmissible. In particular, the absence of the bid bond issued by a prime bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance.

13. Opening the Folds

15 OCT 2024 The opening of the administrative documents and the Technical Offers will take place on at 02 P.M. precise hours, local time, by the Internal Procurement Commission of the SIC sitting in the presence of the bidders or their duly authorized representatives and having a perfect knowledge of the file, in the Conference Room of the SIC, located at the General Management of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Street 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Phone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

The opening session must take place no later than one hour after the deadline for receipt of Bids set out in the Business Consultation File.

The opening of financial bids will be carried out under the same conditions, at a later date which will be communicated to the bidders who have met the required administrative conditions and who have obtained a technical score greater than or equal to eighty (80) points out of one hundred (100).

14. Evaluation Criteria

The evaluation criteria are made up of two types: the eliminatory criteria and the essential criteria.

14.1 Qualifying Criteria

The eliminatory criteria are:

- a) Incomplete Administrative file (absence of a required document) or non-conformity of a document after the 48-hour period;
- b) No Bid Deposit;
- c) Incomplete technical or financial file;
- d) False declarations, falsified documents or unauthenticated documents ;
- e) Technical score less than eighty (80) points out of one hundred (100);
- f) Omission of a quantified unit price in the price list;
- g) Lack of sub-detail of unit prices;
- h) Presence of financial information in the administrative or technical file;

- j) Absence of declaration on honor of non-abandonment of a Contract dated, signed and stamped during the last three (03) years.

14.2 Essential Criteria

The Technical File will be evaluated on one hundred (100) points and according to the following sub-criteria:

Serial number	Criteria	Score (in points)
1.	Consultant's Reference	30 points
2.	Understanding ToR	5 points
3.	Methodology and schedule for the execution of the mission	10 points
4.	Experience and qualifications of key personnel assigned to the mission	40 points
5.	Materials and equipment	10 points
6.	Financial capacity of at least 30% of the amount including VAT of the lot tendered	2 points
7.	CCAP completed and initialled	2 points
8.	General presentation of the offer	1 points
	Total Technical Offer Score (NT)	100 points

These criteria are detailed by sub-criteria in the CAPP. Technical tenders with a technical score of less than 80 out of 100 will be excluded from the evaluation of financial tenders.

15. Evaluation of the financial offer

The financial offer will be scored out of 100 points. The lowest bid will receive all points and the others will be scored according to the following formula:

The final grade N will be calculated by the weighted combination of the technical and financial scores according to the following formula:

$$N = \frac{80 \times NT + 20 \times NF}{100}$$

The NF financial score is obtained as follows:

Let F_m be the amount of the best bidder, its final financial score will be taken equal to 100 points.

The scores of the other bidders will be calculated, based on the financial score and the best bidder, by the formula:

$$NF = \left(\frac{100 \times F_m}{F} \right)$$

F_m is equal to the best financial proposal

F is the amount of the proposal under consideration.

The Bidder with the highest final score will be declared the successful Bidder.

16. Consultant Selection Methodology

The recruitment of the consultant will be done on the basis of technical quality and cost in the following way:

4. Examination of the conformity of administrative documents;
5. Evaluation of technical offers;
6. Evaluation of financial offers.

17. Attribution

The Project Owner shall award the Contract to the bidder whose bid complies with the Consultation File and evaluates the best bidder, by combining technical and financial criteria.

18. Validity period of the Offers

Bidders remain bound by their bids for Ninety (90) days from the deadline set for the submission of Bids.

19. Additional Information

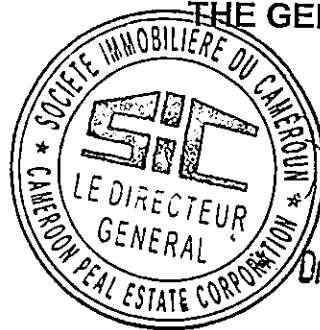
Additional information can be obtained during business hours from the Contracts Unit or from the Programs and Projects Department of the SIC, located at the General Directorate of the SIC, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

N.B : « For any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number : 1517 ».

Yaoundé, 17 SEPT 2024

Ampliatiions :

- PCA/SIC;
- ARMP;
- MEDIA;
- DISPLAY;
- ARCHIVES -CHRONO.



THE GENERAL MANAGER,

[Signature]
Dr. AHMADOU SARDAOUNA